

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTES UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/12/24
Semana No	86	Del :	16/12/24	AL:	22/12/24	
Plazo Total	610	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	601		Tiempo restante	9	DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	98,52%		Porcentaje de tiempo restante	1,48%		
Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1.35%	98.466%	(%) Ejecutado	0.919%	98.109%
Valor programado (\$)	\$ 162.215.146,97	\$ 12.505.633.795,87	Valor ejecutado(\$)	\$ 107.849.583,10	\$ 11.513.412.325,70
			Evaluación	Porcentaje avance	-0.377%
				Valor avance	-\$ 992.221.470,16

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:		NO APLICA
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adicion		NO APLICA
Adicion 3:	\$	962.601.229,00	Adicion		NO APLICA
Valor final:	\$	12.697.883.783,00	Valor anticipo:		NO APLICA
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:		NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificador No. Prórroga No.	N/A		Modificador No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 12.697.883.783		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 16 de diciembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento costado de natania, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en mantenimiento preventivo de las manejadoras de los aires acondicionados un equipo de sala 1, dos equipos de sala 2, un equipo de sala 3, y un equipo de sala 4. Aeropuerto de Providencia: Se finalizo con la roceria en los canales naturales, tales como alrededor de bombero y el predio triangular donde se hizo corte de arbusto. (falta la recolección de los residuos dentro de los canales, encoles y descoles mencionados) Se finaliza con la limpieza de los residuos y perfilación de canales, encoles, descoles, en el tramo con dirección de cabecera 35 a plataforma y se inicia con el tramo que va de plataforma a cabecera 17.
Martes 17 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento costado de natania en donde se instalaron 12 metros, de igual manera se empiezan trabajos de excavación de cimentación y perfilamiento de terreno para 8 tramos de malla de cerramiento frente a veolia, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los siguientes aires acondicionados en el tercer piso: sala de juntas, oficina de gerencia, AUSEC, cametización, oficina ambiental, Interventoría, Minisplit sala 2, y minisplit 8 y 9 de llegada nacional, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores de filtro nacional. Aeropuerto de Providencia: SSe finaliza la intervención al tramo que va de plataforma a cabecera 17 y detras de cabecera 17 con la actividad de limpieza de los residuos y perfilación de los canales encoles y descoles.
Miércoles 18 de diciembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en excavación y perfilamiento de terreno para cimentación de 8 tramos de malla de cerramiento, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los siguientes equipos de aire acondicionados oficina plan de vuelo equipos 1, 2, 3, 4, filtro nacional equipo 1 y 2, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros interiores de filtro internacional. Aeropuerto de Providencia. Se finaliza el ciclo de limpieza de canales encoles y descoles con la actividad de retiro de residuos y perfilación de canales naturales en bomberos y tramo del nuevo canal donde se hizo corte de arbusto el cual colinda con la terminal. De igual forma se limpiaron los canales en plataforma y se limpiaron los 2 manholes que se encuentran en plataforma, los cuales estaban llenos de sedimentos y residuos..
Jueves 19 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la continuación de la excavación para 8 tramos de malla de cerramiento y figurado de hierro frente a veolia, de igual manera trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento 9 metros costado de natania, AIRES ACONDICIONADOS: Trabaja 1 persona en el desmonte, lavado y engrasado de ventilador y puesta en funcionamiento del minisplit de la sala de espera 3, se realiza la instalación de un capacitor y contactor en la condensadora y puesta en funcionamiento del aire acondicionado del gimnasio, se realiza el cambio de tubería presión de desague de la condensadora del aire acondicionado No. 2 y puesta en servicio de la sala de llegada nacional, tambien trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de tres equipos de filtro internacional, dos equipos de sala de llegada internacional, y un equipo en cecoa, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros interiores de filtro nacional. Aeropuerto de Providencia: El día de hoy, se inicia la intervención de la actividad de limpieza de malla de 1000 mL autorizados por la interventoría el cual confirme el día de ayer con el ing @rene bauti donde esta actividad se encuentra aprobada. La intervención se realiza en dirección de cabecera 35 donde se dejo la ultima vez, hacia la parte de atras de la misma, donde al día de hoy se dejo hasta la esquina posterior para iniciar el día de mañana en dirección de cabecera 35 a bomberos..

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1	
		PAGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA:	22/12/24
Semana No	86	Del :	16/12/24
Plazo Total	610	AL:	22/12/24
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	601	Tiempo restante	9
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	98,52%	Porcentaje de tiempo restante	1,48%
Viernes 20 de diciembre de 2024			
Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad de searca hasta lámpara 19, de igual manera trabaja un guadañador en rocería manual con guadaña contra bordes de malla de cerramiento, y trabajan tres recolectores de residuos de la rocería, AIRES ACONDICIONADOS: Trabaja 1 persona en el mantenimiento preventivo de la manejadora 2 del aire acondicionado de llegada nacional realizando el movimiento del ventilador de la manejadora 7 a la manejadora 3, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento costado aquawork cabecera 06 parte exterior.			
Aeropuerto de Providencia: Se realiza limpieza de malla de cerramiento en dirección de cabecera 35 a bomberos.			
Sábado 21 de diciembre de 2024			
Aeropuerto de san Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento parte exterior costado de sariebay, ROCERÍA: Trabaja 1 persona en la madrugada en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de natania, de igual manera trabaja 3 personas en la recolección de residuos de la rocería.			
Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de limpieza de malla de cerramiento de tramo de los 1000 mL autorizados en dirección de cabecera 35 a bomberos..			
Domingo 22 de diciembre de 2024			
Aeropuerto de san Andrés: Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.			
Aeropuerto de Providencia: Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.			
RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO			
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.			
EMPLEOS			
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.			

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1	PAGINA 1 de 2
	UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL		FECHA: 22/12/24	
Semana No 86		Del : 16/12/24		AL: 22/12/24
Plazo Total 610 DIAS		Tiempo restante 9 DIAS		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 601		Porcentaje de tiempo restante 1,48%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 98,52%				
PERSONAL DE OBRA				
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos	
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos	
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos	
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos	
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos	
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos	
GUADANERO			todos en exámenes médicos	
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos	
TOTAL	12		TOTAL 12	TOTAL 0
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES				
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario				
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES				
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comite de contratación realizo la recomendación de viabilización de prorroga de los dos contratos.				
MANEJO DEL ANTICIPO				
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.				
AVANCE FINANCIERO DE OBRA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	EN TRÁMITE DE PAGO AEROCIVIL
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	5,52%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 11.603.522.523,96	91,38%	

VALOR CONTRATO	\$ 12.697.883.783,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.603.522.523,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.094.361.259,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,62%

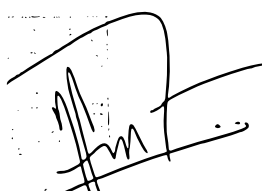
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/12/24	
Semana No		86		Del :		16/12/24	
Plazo Total		610		DIAS		AL: 22/12/24	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		601		Tiempo restante		9 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		98,52%		Porcentaje de tiempo restante		1,48%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 59.137.611,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	2,49%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se terminan la limpieza de los canales y se empiezan los trabajos de la limpieza de la malla de cerramiento en el Aeropuerto de Providencia. 3. Se realizan trabajos de suministro e instalación de tramos de malla de cerramiento por el costado de natania y sariebay en el Aeropuerto de San Andres 4. Se terminan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en filtro internacional y lobby principal del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se realizan trabajos de mantenimiento preventivo aires acondicionados del tercer piso, filtro internacional y nacional, y oficinas del tercer piso en el Aeropuerto de San Andres. 6. Se realiza cambio de tubería presión de la condensadora del aire acondicionado No. 2 de sala de llegada nacional en el Aeropuerto de San Andrés. 7. Se realiza desmonte, bajada, limpieza y cambio de ventilador de la condensadora del minisplit del Aires Acondicionado de la sala de abordaje No. 3 del Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría